

PROVINCE DU HAINAUT

# LE ROEULX

“ VOTRE ACQUISITION AVEC

# THOMAS & PIRON „

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .

THOMAS & PIRON

ESPACE DE VIE À

# LE ROEULX

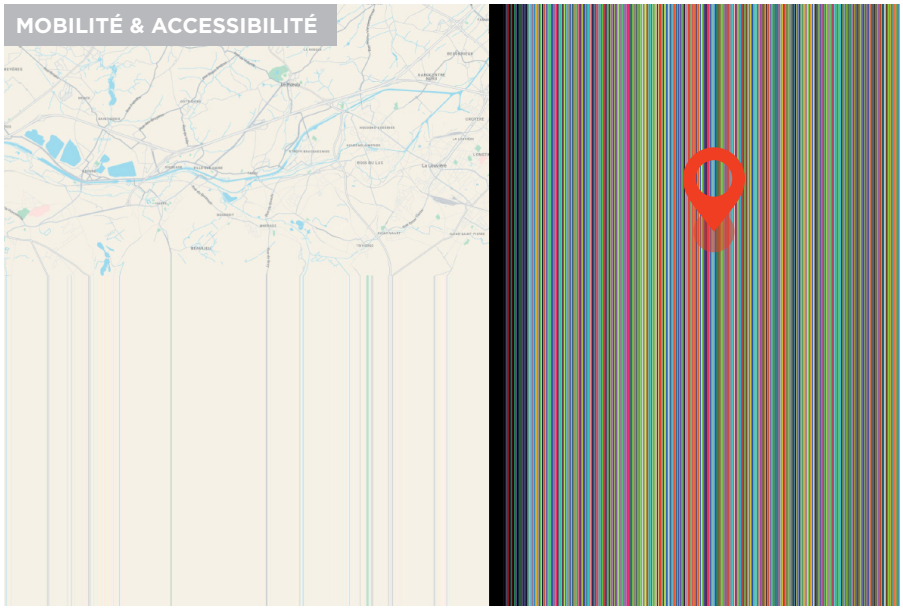


## 11 NOUVEAUX TERRAINS À VENDRE

Thomas & Piron vous propose une opportunité unique : **11 terrains à bâtir** de prestige situés à Le Roeulx, Chaussée de Mons. Un programme réfléchi qui allie l'authenticité du Hainaut rural à l'accessibilité urbaine moderne. Ces **terrains** généreusement dimensionnés de **± 773 m² à ± 1 450 m²** vous offrent la liberté de construire votre maison selon votre vision. Que vous rêviez d'une demeure classique ou d'une architecture contemporaine, chaque parcelle vous offre l'opportunité de développer un projet 4 façade à votre image et selon vos envies.

Le Roeulx, c'est bien plus qu'une localisation. C'est un véritable cadre de vie : un village aux proportions humaines, dominé par le majestueux Château des Princes de Croÿ, entouré de paysages verdoyants et d'une atmosphère apaisante. À proximité immédiate de l'autoroute E42, vous rejoignez Mons en 15 minutes, La Louvière en 10 minutes, ou Charleroi en 20 minutes. Commerces, écoles, services de santé : tout ce qui fait la qualité de vie se trouve à portée de main. Le Roeulx offre le meilleur des deux mondes : le calme villageois et l'accès aux grandes villes.

**MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ**



### COMMERCES ET SERVICES

- Boulangeries, pharmacies, petits commerces artisanaux à proximité
- Centre de Le Roeulx dynamique
- Accès aux centres commerciaux de La Louvière et Mons en quelques minutes

### ENSEIGNEMENT

- Écoles maternelles et primaires au cœur de la commune
- Crèches et structures d'accueil pour la petite enfance
- Enseignement secondaire facilement accessible à La Louvière
- Pôle universitaire reconnu à Mons

### ACCESSIBILITÉ ET MOBILITÉ

- Autoroute E42 à proximité immédiate
- 15 min vers Mons et ses opportunités d'emploi
- 20 min vers Charleroi
- Connexion directe vers Bruxelles (45 min)
- Gares ferroviaires à La Louvière et Soignies

Adresse : **Chaussée de Mons - 7070 Le Roeulx**




## LES POINTS FORTS DE VOTRE FUTUR TERRAIN

- Futurs projets de 4 façades
- Superficies terrains de ± 773 m² à ± 1 450 m²
- Environnement paisible et verdoyant
- Proche des écoles et commerces
- Accès direct à l'autoroute E42
- À 15 min de Mons, 20 min de Charleroi



# LISTE DES TERRAINS

| | Nombre de façades | Superficie du terrain | Orientation du terrain | Largeur façade à rue |
|---|---|---|---|---|
| Lot 1 | 4 | ± 1 450 m² | O | ± 19 m |
| Lot 2 | 4 | ± 1 313 m² | O | ± 19 m |
| Lot 3 | 4 | ± 1 097 m² | O | ± 25 m |
| Lot 4 | 4 | ± 1 114 m² | O | ± 20 m |
| Lot 5 | 4 | ± 948 m² | O | ± 20 m |
| Lot 6 | 4 | ± 773 m² | O | ± 20 m |
| Lot 7 | 4 | ± 1 149 m² | O | ± 41 m |
| Lot 8 | 4 | ± 828 m² | E | ± 20 m |
| Lot 9 | 4 | ± 1 000 m² | E | ± 20 m |
| Lot 10 | 4 | ± 1 000 m² | E | ± 20 m |
| Lot 11 | 4 | ± 1 135 m² | E | ± 20 m |







“ VOTRE ACQUISITION AVEC

# THOMAS & PIRON „

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .

## Why TP

### 1. Un interlocuteur unique, une prise en charge complète

Acheter un bien en promotion Thomas & Piron, c'est bénéficier d'un accompagnement simple et structuré : un seul interlocuteur pilote l'ensemble du projet. De la conception à la livraison, tout est centralisé pour garantir une expérience fluide et sécurisée.

### 2. Un prix fixe garanti : sécurité pour votre investissement

Dans un marché où les coûts de construction peuvent évoluer, Thomas & Piron garantit un prix fixe pour ses biens en promotion. L'acquéreur est protégé contre les mauvaises surprises et peut acheter en toute confiance.

### 3. Un prix tout compris, une transparence totale

Les logements en promotion Thomas & Piron sont proposés avec une approche claire : tout est inclus dans le prix annoncé. Études techniques, performances énergétiques, certifications... L'acheteur connaît son budget global dès le départ, sans suppléments imprévus.

### 4. Un promoteur familial solide et reconnu

Acheter sur plan ou en cours de chantier nécessite un partenaire fiable. Thomas & Piron, entreprise familiale active depuis 1976, offre toutes les garanties de stabilité et de sérieux. Une sécurité essentielle pour mener votre projet à terme, avec garantie d'achèvement (loi Breyne).

### 5. Des délais maîtrisés pour une livraison fiable

Grâce à son organisation intégrée, Thomas & Piron maîtrise parfaitement le planning de ses chantiers en promotion. Les délais sont respectés et la livraison est un engagement concret pour l'acquéreur.

### 6. Une qualité de construction assurée par des équipes internes

Contrairement à de nombreux promoteurs, Thomas & Piron dispose d'une main-d'œuvre largement intégrée. Maçons, couvreurs, menuisiers, chauffagistes... Cette maîtrise interne garantit une qualité constante et un suivi rigoureux du chantier.

### 7. Un accompagnement personnalisé tout au long de l'achat

Même en promotion, Thomas & Piron place l'humain au centre : chaque acquéreur est accompagné à chaque étape. Conseils, suivi administratif, choix techniques... jusqu'à la remise des clés.

### 8. Une salle d'exposition unique pour choisir vos finitions

Thomas & Piron met à disposition la plus grande salle d'exposition de Belgique, dédiée aux matériaux et équipements. Un avantage rare en promotion : visualiser, comparer et personnaliser son logement facilement.

### 9. Un service après-vente intégré pour une sérénité durable

L'achat ne s'arrête pas à la livraison : Thomas & Piron dispose de son propre service après-vente. Des équipes spécialisées interviennent rapidement en cas de besoin, même dans un logement déjà occupé.

### 10. Une maintenance long terme pour protéger votre logement

Thomas & Piron propose également un service de maintenance (Service +) pour l'entretien des installations essentielles.Une solution idéale pour prolonger la durée de vie des équipements et garantir un confort optimal au quotidien.

Ce document commercial fait référence aux plans, matériaux et équipements initiaux. Il n'a aucune valeur contractuelle. En tout état de cause, le devis remis au client prévaut sur tout autre document.

THOMAS & PIRON

La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul

T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu